

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна, що не увійшло до статутного капіталу ПрАТ “Мирогощанський аграрій” (код за ЄДРПОУ 35505132) у кількості 34 одиниці, а саме: племконюшня №1 інв. №62, загальна площа 785,9 кв.м, розташована за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 1; племконюшня № 2 інв. №63, загальна площа 251,3 кв.м, розташована за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 3; іподром інв. №117, загальна площа 1711,5 кв.м (А-2 – крита трибуна, №1 – глядацькі трибуни, №2 – замощення, №3 – манеж), розташований за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 1 б; ангар для сіна інв. №64, загальна площа 629,5 кв.м, розташований за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 5; денники інв. №66, загальна площа 331,7 кв.м, розташовані за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 7; водогін до артсвердловини інв. №118, розташований за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 1 а; лінія електропередач до артсвердловини інв. №116, розташована за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 1 а; артсвердловина із водонапірною баштою інв. №65, розташована за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 1 а; насос ЕЦВ-6-10-14 інв. №430; качалка гужева інв. №353; качалка гужева інв. №354; качалка гужева інв. №276; качалка гужева інв. №273; упряж КВИК тренувальна інв. №355; упряж КВИК тренувальна інв. №356; упряж КВИК тренувальна інв. №357; упряж КВИК тренувальна інв. №420; карета інв. №278; удила інв. № 111; удила інв. №112; вожжі парокінні інв. № 84; водонагрівач інв. №102; водонагрівач інв. №109; конвектор електричний інв. №125; електроконвектор настінний інв. №82; електролічильник 3-х фазовий інв. №362; молоток інв. №110; кінь робочий 1 голова; коні племінні 6 голів, а саме: жеребець Каддафі ід. №UA560000138, 2009 р.н.; жеребець Дійакбар ід. №UA560000068, 2008 р.н.; кобила Астана ід. №UA560000135, 2010 р.н.; кобила Гіляна ід. №UA560000360, 2011 р.н.; кобила Мароканка ід. №UA560000362, 2013 р.н.; кобила Каледонія ід. №UA560000363, 2012 р.н., розташовані за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 1.

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: окреме майно, що не увійшло до статутного капіталу ПрАТ “Мирогощанський аграрій” (код за ЄДРПОУ 35505132) у кількості 34 одиниці, а саме: племконюшня №1 інв. №62, загальна площа 785,9 кв.м, розташована за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 1; племконюшня № 2 інв. №63, загальна площа 251,3 кв.м, розташована за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 3; іподром інв. №117, загальна площа 1711,5 кв.м (А-2 – крита трибуна, №1 – глядацькі трибуни, №2 – замощення, №3 – манеж), розташований за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 1 б; ангар для сіна інв. №64, загальна площа 629,5 кв.м, розташований за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 5; денники інв. №66, загальна площа 331,7 кв.м, розташовані за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 7; водогін до артсвердловини інв. №118, розташований за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 1 а; лінія електропередач до артсвердловини інв. №116, розташована за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 1 а; артсвердловина із водонапірною баштою інв.

№65, розташована за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 1 а; насос ЕЦВ-6-10-14 інв. №430; качалка гужева інв. №353; качалка гужева інв. №354 качалка гужева інв. №276; качалка гужева інв. №273; упряж КВИК тренувальна інв. №355; упряж КВИК тренувальна інв. №356; упряж КВИК тренувальна інв. №357; упряж КВИК тренувальна інв. №420; карета інв. №278; удила інв. № 111; удила інв. №112; вожжі парокінні інв. № 84; водонагрівач інв. №102; водонагрівач інв. №109; конвектор електричний інв. №125; електроконвектор настінний інв. №82; електролічильник 3-х фазовий інв. №362; молоток інв. №110; кінь робочий 1 голова; коні племінні 6 голів, а саме: жеребець Каддафі ід. №UA560000138, 2009 р.н.; жеребець Дійакбар ід. №UA560000068, 2008 р.н.; кобила Астана ід. №UA560000135, 2010 р.н.; кобила Гіляна ід. №UA560000360, 2011 р.н.; кобила Мароканка ід. №UA560000362, 2013 р.н.; кобила Каледонія ід. №UA560000363, 2012 р.н., розташовані за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 1.

Місцезнаходження:

- 35623, Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 1;
- 35623, Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 3;
- 35623, Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 1 б;
- 35623, Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 5;
- 35623, Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 7;
- 35623, Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 1 а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: ПрАТ “Мирогощанський аграрій” (код за ЄДРПОУ 35505132), адреса: 35623, Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Мирогоща Перша, вул. Шевченка, будинок 1, тел. (099)6155954; (068)8350449.

Відомості про об’єкти (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Племконюшня №1 інв. №62	35623, Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 1	785,9	1332190 956216	1271.1 – Будівлі для тваринництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №205512009 від 27.03.2020	Державна, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях (код за ЄДРПОУ 42956062)
Племконюшня № 2 інв. №63	35623, Рівненська обл.,	251,3	1334467 656216	1271.1 – Будівлі для	Витяг з Державного реєстру	

	Дубенський р-н, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 3			тваринн ицтва	речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №205589262 від 30.03.2020	
Іподром інв. №117	35623, Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 1 б	1711,5	1397496 856216	2412.4 Споруд и кінних центрів	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №205585705 від 30.03.2020	
Ангар для сіна інв. №64	35623, Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 5	629,5	1335741 456216	1271.4 Будівлі силосні та сінажні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №205509043 від 27.03.2020	
Денники інв. №66	35623, Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 7	331,7	1337957 856216	1271.1 – Будівлі для тваринн ицтва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №205509043 від 27.03.2020	

Об'єкт приватизації - окреме майно, що не увійшло до статутного капіталу ПрАТ "Мирогощанський аграрій" (код за ЄДРПОУ 35505132) у кількості 34 одиниці, а саме: племконюшня №1 інв. №62, загальна площа 785,9 кв.м (рік побудови – 1997, фундамент –

бетон, стіни – цегла, перекриття – дерево, підлога – бетон); племконюшня № 2 інв. №63, загальна площа 251,3 кв.м (рік побудови – 2002, фундамент – бетон, стіни – цегла, перекриття – дерево, підлога – бетон); іподром інв. №117, загальна площа 1711,5 кв.м (А-2 – крита трибуна: фундамент – бутобетон, перекриття – залізобетонні панелі, стіни – цегла, покрівля – шифер; №1 – глядацькі трибуни – залізобетонні плити, №2 – замощення – асфальтобетонне; №3 – манеж – під зеленим насадженням); ангар для сіна інв. №64, загальна площа 629,5 кв.м (фундамент, підлога – бетон, покрівля – азбоц. листи); денники інв. №66, загальна площа 331,7 кв.м (рік побудови – 2006, фундамент – бетон, стіни – цегла, перекриття – дерево, підлога – бетон); водогін до артсвердловини інв. №118 (сталевий водопровід діаметром 50 мм, рік побудови – 1997); лінія електропередач до артсвердловини інв. №116 (опора залізобетонна СК 120-4, кабель АВВГ 4х10, провід А16, рік побудови – 1997); артсвердловина із водонапірною баштою інв. №65 (артсвердловина – металева труба, рік побудови – 1997; водонапірна башта – металева труба з баком, рік побудови – 1997); насос ЕЦВ-6-10-14 інв. №430; качалка гужева інв. №353; качалка гужева інв. №354 качалка гужева інв. №276; качалка гужева інв. №273; упряж КВИК тренувальна інв. №355; упряж КВИК тренувальна інв. №356; упряж КВИК тренувальна інв. №357; упряж КВИК тренувальна інв. №420; карета інв. №278; удила інв. № 111; удила інв. №112; вожжі парокінні інв. № 84; водонагрівач інв. №102; водонагрівач інв. №109; конвектор електричний інв. №125; електроконвектор настінний інв. №82; електролічильник 3-х фазовий інв. №362; молоток інв. №110; кінь робочий 1 голова; коні племінні 6 голів, а саме: жеребець Каддафі ід. №UA560000138, 2009 р.н., порода – російська рисиста, масть – гніда; жеребець Дійакбар ід. №UA560000068, 2008 р.н. порода – російська рисиста, масть – темно-гніда; кобила Астана ід. №UA560000135, 2010 р.н., порода – рисиста, масть – гніда; кобила Гіляна ід. №UA560000360, 2011 р.н., порода – російська рисиста, масть – гніда; кобила Мароканка ід. №UA560000362, 2013 р.н., порода – російська рисиста, масть – гніда; кобила Каледонія ід. №UA560000363, 2012 р.н., порода – російська рисиста, масть – гніда.

Інформація про земельну ділянку відсутня.

Об'єкт приватизації станом на 01.09.2022 в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 25 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату і час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України “Про приватизацію державного і комунального майна” (із змінами) та “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави”; “Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432” (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **806 355,60 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **403 177,80 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **403 177,80 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **161 271,12 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **80 635,56 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **80 635,56 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску - 1300,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

В національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, ЄДРПОУ 42956062

Рахунок № UA 308201720355559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт.

Рахунок № UA 088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
Код за ЄДРПОУ 42956062

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:
в іноземній валюті EUR:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)
account № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN

SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710
або

UNICREDIT BANK AG, MUNICH,

SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунку: 69114920

або

Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria

SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824

в іноземній валюті USD:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK

SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунку: 36083522

або

JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA

SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунку: 400-124432

або

Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA

SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунку: 04094227

або

The Bank of New York Mellon, New York, USA

SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунку: 8901487651

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorrodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 08.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45 за місцем розташування об'єкта.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Тищук Олександр Дмитрович, телефон: (099)6155954; (068)8350449.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська область обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/>.

Контактна особа: Свиридон Марина Миколаївна, телефон: (0362) 68-36-93.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях “Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна, що не увійшло до статутного капіталу ПрАТ “Мирогощанський аграрій” (код за ЄДРПОУ 35505132) у кількості 34 одиниці” від 30.09.2022 року № 502.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2022-07-05-000002-1.

Період між аукціонами:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – 8 063,56 гривні;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 4 031,78 гривня;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 031,78 гривня.

Місце проведення аукціону: аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінці операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.